

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 5/2015

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola Trenčín
Sídlo :	Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín
IČO :	17053668
DIČ:	2020383035
Číslo účtu:	7000507022/8180
IBAN:	SK45 8180 0000 0070 0050 7022
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, a.s.
Zastúpený:	Ing. Ľuboš Chochlík, riaditeľ školy
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Nájomca:	Tomáš Barták - TOBA
Sídlo:	Mateja Bela 2504/19, 911 08 Trenčín
IČO:	41 445 554
Názov banky:	Všeobecná úverová banka
Číslo účtu:	002014-15805012
IBAN:	SK69 0200 0020 1400 1580 5012

Čl. II Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove Strednej odbornej školy, Pod Sokolicami 14, Trenčín, zapísané na LV č. 4104, súp. č.519, kat. územie Trenčín.
2. Celková výmera prenajímaného priestoru je 2 m².

Čl. III Účel nájmu

1. Na základe tejto zmluvy bude nájomca oprávnený umiestniť a prevádzkovať jeden nápojový automat (ďalej len „automat“) v priestoroch poskytnutých pre tieto účely prenajímateľom, za podmienok stanovených touto zmluvou.

Nájomca vyhlasuje, že automat, ktorý poskytne prenajímateľovi je spôsobilý na splnenie účelu tejto zmluvy, spĺňa všetky technické normy Slovenskej republiky vyžadované pri takýchto výrobkoch a má taktiež všetky certifikáty a úradné povolenia vyžadované právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Čl. IV **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 15.9.2015 do 14.9.2016.**

Čl. V **Stanovenie výšky nájmu**

1. Nájom vrátane spotreby energií za umiestnenie nápojového automatu je vo výške 360,- Eur ročne, z toho spotreba energií (voda, elektrická energia) 144,- Eur a nájom 216,- Eur ročne.

Čl. VI **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ výslovne potvrdzuje a po celú dobu trvania tejto zmluvy bude uznávať, že automat je a zostáva vo výlučnom vlastníctve nájomcu a potvrdzuje, že prenajímateľ na základe tejto zmluvy alebo na základe akéhokoľvek úkonu súvisiaceho s jeho výkonom nenadobudne žiadne právo k automatu alebo k akémukoľvek výrobku z neho predávaného.
2. Prenajímateľ pridelil nájomcovi vymedzený priestor.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje počas celej doby umiestnenia automatu v priestore zaistiť primeranú, požadovanú a neprerušovanú dodávku elektrickej energie do automatu.
4. Prenajímateľ po celú dobu umožní, že automat bude voľne prístupný oprávneným osobám nájomcu a prenajímateľa a to v dobe, ktorá je prenajímateľom určená pre vstup oprávnených osôb do týchto priestorov.
5. Prenajímateľ je povinný udržiavať čisté prostredie v okolí automatu.
6. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať nájomcom poverenú osobu v prípade vzniku škody alebo poruchy automatu alebo v prípade jeho neodkladného servisu alebo doplnenia.
7. Nájomca nie je oprávnený premiestniť automat z uvedených priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Prenajímateľ bol informovaný a je uzrozumený s tým, že nájomca bude pravidelne automat doplňovať a zaistiť jeho servis. Za týmto účelom sa zaväzuje nájomca umožniť prenajímateľovi alebo ním určenej osobe vstup do priestorov nájomcu v pracovných hodinách, a nebude mu v žiadnom prípade brániť vo výkone činnosti vzťahujúcej sa k automatu, inak mu zodpovedá za škodu, ktorá by prenajímateľovi v priamej súvislosti s takýmto konaním vznikla.

Čl. VII **Skončenie nájmu**

1. Túto zmluvu je možné ukončiť na základe dohody účastníkov zmluvy alebo na základe výpovede niektorého z účastníkov.
2. Výpoveď musí byť písomná. Vypovedať zmluvu o nájme môžu zmluvné strany len z dôvodov uvedených v ustanoveniach § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
3. Výpovedná doba je dohodnutá na dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, kedy bola písomná výpoveď doručená druhej strane.

4. Nájomca je oprávnený a povinný odstrániť automat z vymedzeného priestoru najneskôr do konca výpovednej doby.

Čl. VIII Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých nájomca aj prenajímateľ obdržia po jednom vyhotovení zmluvy a jedno vyhotovenie obdrží TSK.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Zmluvné strany sa s obsahom zmluvy oboznámili, porozumeli jej, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju obidve zmluvné strany slobodne a vážne podpisujú.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
 - rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku v správe školy
 - zápisnica o odovzdaní a prevzatí priestoru

V Trenčíne, dňa 20. 8. 2015



.....
za prenajímateľa
Ing. Ľuboš Chochlík, riaditeľ SOŠ

Barták Tomáš - TOBA
M. Bela 19, 911 08 Trenčín
IČO: 41 44 55 54
DIČ: 107302078
mob.: 0904 553 102

.....
za nájomcu
Tomáš Barták

ROZHODNUTIE

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe SOŠ Trenčín

Stredná odborná škola, Pod Sokolicami 14, Trenčín je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to:

- Hlavnej budovy SOŠ, Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín, , zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 4104, so súp. č. 519, kat. územie Trenčín, parcela č. 3712.

V tejto budove správca dočasne nevyužíva priestory, ktoré dočasne od 15.9.2015 prenechá do nájmu, na prevádzkovanie nápojového automatu.

V Trenčíne 18.8.2015



Ing. Ľuboš Chochlík
riaditeľ SOŠ Trenčín